

ANUNT

Privind initierea procedurii de retragere de la tranzactionare in conformitate cu art. 42 din Legea nr. 24/2017 a AUTO CENTER SA Bucuresti la pretul de

0,7840 lei/actiune

Aprobat de ASF prin Decizia nr. 1533 / 13.12.2018

1. Identificarea Emitentului

AUTO CENTER SA, societatea pe actiuni, inregistrata la ONRC Bucuresti, sub nr. J40/18323/1994, CUI 6347115, cu sediul social in Bd. Iuliu Maniu nr. 105C, sector 6, Bucuresti.

2. Identificarea actionarului majoritar

Actionarul majoritar este domnul HALAGIAN FLORIAN, persoana fizica romana, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Bd. Dacia nr. 95, ap. 1, Sector 2. HALAGIAN FLORIAN detine 26.538.804 actiuni reprezentand 87,9124% din capitalul social al Emitentului.

Actionarul majoritar actioneaza in mod concertat in ceea ce priveste emitentul AUTO CENTER SA (Cod Registrul Comertului J40/18323/1994, CUI 6347115), cu urmatoorii actionari ai emitentului:

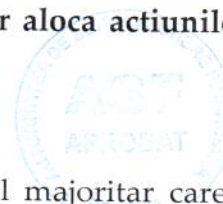
- HALAGIAN CONSTANTA - persoana fizica romana, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Bd. Dacia nr. 95, ap. 1, Sector 2. Dna. HALAGIAN CONSTANTA detine 869.020 actiuni reprezentand 2,8787% din capitalul social al Emitentului;
- HALAGIAN IULIANA - persoana fizica romana, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Bd. Dacia nr. 95, ap. 1, Sector 2. Dna. HALAGIAN IULIANA detine 948.504 actiuni reprezentand 3,1420% din capitalul social al Emitentului;
- UNGUREAN HALAGIAN CORNELIA - persoana fizica romana, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Bd. Dacia nr. 95, ap. 1, Sector 2. Dna. UNGUREAN HALAGIAN CORNELIA detine 915.158 actiuni reprezentand 3,0316% din capitalul social al Emitentului.

Astfel, HALAGIAN FLORIAN impreuna cu HALAGIAN CONSTANTA, HALAGIAN IULIANA si UNGUREAN HALAGIAN CORNELIA detin impreuna 29.271.486 actiuni reprezentand 96,9647% din capitalul social al Emitentului

Numarul de actiuni obiect al procedurii de retragere este de 916.297 actiuni, iar dna. HALAGIAN CONSTANTA este persoana careia i se vor aloca actiunile din cadrul procedurii.

3. Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor

In conformitate cu art. 42 din Legea nr. 24/2017, actionarul majoritar care, urmare a unei Oferte Publice de Cumparare, se afla intr-una din urmatoarele situatii:



(i) detine actiuni reprezentand cel putin 95% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot si cel putin 95% din drepturile de vot ce pot fi efectiv exercitate; (ii) a achizitionat, in cadrul ofertei publice de cumparare adresate tuturor actionarilor si pentru toate detinerile acestora, actiuni reprezentand cel putin 90% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot si cel putin 90% din drepturile de vot vizate in cadrul ofertei, are dreptul sa solicite actionarilor care nu au subscris in cadrul ofertei, sa-i vanda respectivele actiuni, la un pret echitabil. Dreptul prevazut in art. 42 din Legea nr. 24/2017 poate fi exercitat in termen de 3 luni de la data inchiderii ofertei publice de cumparare.

Actionarul majoritar impreuna cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat, in urma ofertei publice de cumparare derulata in perioada 27.09.2018 – 10.10.2018, detine un numar de 29.271.486 actiuni, reprezentand 96,9647% din capitalul social si 96,9647% din drepturile de vot in cadrul AUTO CENTER SA.

Pretul oferit in cadrul ofertei publice de cumparare este considerat un pret echitabil daca actionarul majoritar a achizitionat in cadrul ofertei publice de cumparare actiuni reprezentand cel putin 90% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot vizate in oferta. In caz contrar, pretul va fi determinat de un evaluator autorizat, potrivit legii, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare.

Pretul ce urmeaza a fi platit actionarilor, determinat de un evaluator autorizat de catre ASF este de 0,7840 lei pentru fiecare actiune.

Calculul si plata impozitului pe castigul de capital cad in sarcina fiecarui actionar minoritar in parte.

4. Informatii privind identitatea evaluatorului independent si metoda utilizata de acesta in fundamentarea pretului

Pretul pe actiune oferit de catre actionarul HALAGIAN CONSTANTA impreuna cu actionarii cu care actioneaza in mod concertat a fost calculat de catre evaluatorul CMF CONSULTING SA, cu sediul social in Str. Traian Popovici nr. 91, bl. B7, sc. 1, ap. 4, sector 3, Bucuresti si cu adresa de corespondenta in Str. Vulturilor 98A, Grawe Business Center, etaj 6, sector 3, Bucuresti, membru ANEVAR, inregistrata in Registrul ASF.

Pentru estimarea valorii de piata a societatii AUTO CENTER SA evaluatorul a aplicat urmatoarele metode de evaluare in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare si legislatia romaneasca in vigoare si anume:

a) ABORDAREA PRIN ACTIVE:

Activ net ajustat: 0,7840 lei/actiune

b) ABORDAREA PRIN PIATA

Comparatia prin multiplicatori: intre 0,6799 si 0,8755 lei/actiune



Abordarea prin venit nu a putut fi aplicata de evaluator avand in vedere lipsa unui buget de venituri si cheltuieli pe termen lung, tinand cont de potentialele schimbari in structura chiriilor datorate evolutiei pietei specifice.

Analizand rezultatele obtinute, CMF CONSULTING SA face urmatoarele precizari:

1. Rezultatul obtinut utilizand abordarea prin piata are la baza companii comparabile care sunt listate pe piete externe, sunt putine la numar si din punct de vedere al dimensiunii majoritatea sunt considerabil mai mari. Astfel rezultatul obtinut prin aplicarea acestei abordari trebuie privit cu multa rezerva si considerat numai indicativ in reconcilierea cu rezultatele celeilalte abordari;
2. In cadrul abordarii prin active: (1) Activele imobilizate au fost evaluate la valoarea de piata; (2) Activele circulante au un grad foarte ridicat de lichiditate deoarece creantele au vechimi reduse si cele incerte au fost deja provizionate si disponibilitatile reprezinta cele mai mari valori din aceasta categorie fiind totodata si foarte lichide; (3) Nu a fost identificata necesitatea ajustarii datoriilor existente.

Avand in vedere aceste lucruri, evaluatorul considera ca abordarea prin active ofera rezultatele cele mai credibile cu privire la valoarea capitalurilor proprii ale societatii. Ca urmare a investigatiilor si analizelor evaluatorului, considerand ipotezele si ipotezele speciale expuse in raportul de evaluare, concluzia evaluatorului este ca, asa cum se prezenta la 30.06.2018, valoarea de piata a 100% din capitalurile proprii ale AUTO CENTER SA, pretul ce urmeaza a fi platit actionarilor nu poate fi mai mic de 0,7840 lei/actiune.

Data evaluarii societatii AUTO CENTER SA este 30.06.2018 iar data raportului de evaluare este 06.12.2018.

Raportul de evaluare care a stat la baza stabilirii pretului la care urmeaza a se realiza retragerea actionarilor in conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 24/2017 va fi pus la dispozitia actionarilor societatii AUTO CENTER SA., incepand cu data publicarii prezentului anunt si pana la finalizarea procedurii de retragere de la tranzactionare, la sediul emitentului din locatia Venerei din Str. Parintele Galeriu nr. 12-14, sector 2, Bucuresti si la sediul Intermediarului PRIME TRANSACTION SA din Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, precum si pe website-ul Intermediarului (www.primet.ro) si website-ul emitentului (www.autocenter-bucuresti.ro).

5. Perioada si locul unde vor putea fi depuse actiunile

In conformitate cu prevederile legislatiei pietei de capital, actionarii existenti sunt obligati sa vanda actiunile detinute catre actionarul HALAGIAN CONSTANTA care initiaza procedura impreuna cu actionarii cu care aceasta actioneaza in mod concertat si pot notifica Intermediarului, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data publicarii prezentului anunt, respectiv incepand cu data de 17.12.2018 si pana la data de 03.01.2019, asupra modalitatii alese pentru plata actiunilor detinute, respectiv: **(i) mandat postal cu confirmare de primire** sau **(ii) transfer bancar in contul personal indicat de actionar**. Notificarea se poate face prin scrisoare recomandata la adresa Intermediarului din Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, cod postal 031114, prin fax la numarul 021/321.59.81 sau pe e-mail: office@primet.ro, cu precizarea ca notificarea trebuie sa fie primita de catre Intermediar pana cel tarziu in ultima zi a termenului de notificare, la ora 17⁰⁰. Informatii privind documentele ce trebuie sa insoteasca notificarea pot fi obtinute contactand Intermediarul - SSIF

PRIME TRANSACTION SA la urmatoarele numere de telefon: 021/322.46.14 sau 0749.044.044.

In vederea incasarii sumelor pentru actiunile lor, actionarii minoritari ai AUTO CENTER SA trebuie sa transmita Intermediarului pe langa notificare si urmatoarele documente :

A. Actionarii persoane fizice (rezidente sau nerezidente):

- ✓ Copia cartii de identitate, pasaport, certificat de nastere sau a altui document care indica codul numeric personal;
- ✓ Certificatul de mostenitor, sau certificatul de legatar cu titlu particular, sau actul de partaj, sau sentinta judecatoreasca, sa, dupa caz, orice alt document care atesta ca solicitantul a dobandit prin mostenire de la actionarul minoritar decedat actiunile AUTO CENTER SA;
- ✓ In cazul persoanelor fara capacitate de exercitiu – copia cartii de identitate a tutorelui/curatorului precum si copia documentului prin care s-a instituit tutela/curatela; in cazul persoanelor cu capacitate de exercitiu restransa – acordul reprezentantului legal pentru efectuarea platii;
- ✓ Extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului vizat de banca la care acesta are deschis contul din care sa rezulte numele actionarului, numarul de cont (IBAN) in care actionarul minoritar doreste sa-i fie transferate sumele cuvenite, denumirea si datele de identificare ale bancii.

B. Actionarii persoane juridice (rezidente sau nerezidente):

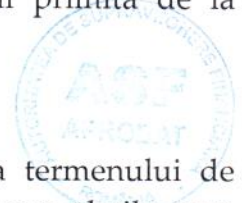
- ✓ Copie a certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului sau alta institutie echivalenta sau orice document doveditor conform legislatiei aplicabile unei entitati nerezidente, insotit de traducere legalizata in limba romana;
- ✓ Certificat constatator emis de catre Oficiul Registrului Comertului sau orice document echivalent conform legislatiei aplicabil persoanei juridice nerezidente, dar nu mai vechi de 30 de zile anterioare initierii procedurii de retragere, insotit de traducere legalizata in limba romana – in original;
- ✓ Extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului vizat de banca la care acesta are deschis contul din care sa rezulte numele actionarului, numarul de cont (IBAN) in care actionarul minoritar doreste sa-i fie transferate sumele cuvenite, denumirea si datele de identificare ale bancii.

In cazul in care o asemenea notificare din partea actionarului nu este facuta catre Intermediarul – SSIF PRIME TRANSACTION SA, acesta efectueaza plata actiunilor prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa actionarului mentionata in structura consolidata a actionariatului emitentului primita de la Depozitarul Central SA.

6. Modalitatile si termenul de plata al actiunilor

In termen de maximum 5 zile lucratoare de la expirarea termenului de comunicare prevazut la punctul 5 de mai sus, Intermediarul efectueaza platile catre actionarii indreptatiti. In situatia in care sumele platite actionarilor sunt returnate Intermediarului, acesta le depune intr-un cont deschis de dna. HALAGIAN CONSTANTA la o banca autorizata de BNR in favoarea actionarilor care au de incasat contravaloarea actiunilor.

Dovada realizarii platilor catre actionarii minoritari si a constituirii contului mentionat la alineatul anterior este transmisa Depozitarului Central in vederea



efectuării transferului de proprietate asupra acțiunilor platite, către acționarul care își exercită dreptul precizat la art. 42 din Legea nr. 24/2017 în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la expirarea termenului de efectuare a platilor. Transferul dreptului de proprietate este efectuat de către Depozitarul Central în maximum 4 zile lucrătoare de la primirea documentelor menționate anterior.

7. Denumirea intermediarului prin care se realizează retragerea acționarilor

PRIME TRANSACTION SA, persoană juridică română, înregistrată la ONRC București sub nr. J40/3426/1997, CUI 9427502, cu sediul în Str. Caloian Județul nr. 22, Sector 3, București, România, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, website: www.primet.ro, autorizată de către CNVM/ASF prin Decizia nr. 1841/17.06.2003.

8. Informații privind contul ce va fi deschis de către acționarul HALAGIAN CONSTANTA în numele acționarilor cu care acționează în mod concertat, în favoarea acționarilor care nu vor încasa contravaloarea acțiunilor sau modalitatea în care acționarii minoritari sunt informați cu privire la numărul contului și banca unde contul este deschis

În situația în care sumele platite acționarilor minoritari sunt returnate intermediarului acesta le va depune într-un cont deschis de dna. HALAGIAN CONSTANTA la instituție de credit autorizată de Banca Națională a României sau la o sucursală deschisă în România a unei instituții de credit autorizate în alt stat membru în favoarea acționarilor minoritari care nu au încasat contravaloarea acțiunilor. Numele băncii și numărul contului deschis de dna. HALAGIAN CONSTANTA se va comunica acționarilor după aprobarea Anunțului de către ASF. Contul nu este purtător de dobândă pentru acționarii minoritari.

De asemenea, acționarii interesați pot afla informații atât despre procedura de retragere de la tranzacționare cât și despre contul deschis de dna. HALAGIAN CONSTANTA la instituție de credit autorizată de Banca Națională a României sau la o sucursală deschisă în România a unei instituții de credit autorizate în alt stat membru în favoarea acționarilor minoritari care nu au încasat contravaloarea acțiunilor atât de la AUTO CENTER SA (sediul unității Venerei din Str. Parintele Galeriu nr. 12-14, sector 2, București, telefon: 021-2115251, acboffice@yahoo.com), cât și de la Intermediar (sediul în București, Str. Caloian Județul nr. 22, Sector 3, București, România, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, website: www.primet.ro).

Conform art. 80 alin. (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, acest anunț va fi publicat pe website-ul ASF (www.asfromania.ro) și al BVB (www.bvb.ro), precum și în două ziare financiare de circulație națională.

În conformitate cu prevederile art. 80 alin. (16) din Regulamentului ASF nr. 5/2018, costurile reprezentând comisioanele bancare precum și alte costuri aferente administrării contului prevăzut la art. 80 alin. (14) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 vor fi suportate de către acționarul HALAGIAN CONSTANTA împreună cu acționarii cu care acționează în mod concertat.



Viza de aprobare aplicata pe Anuntul aferent initierii procedurii de retragere nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a ASF cu privire la tranzactiile realizate ca urmare a procedurii de retragere. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea Anuntului aferent initierii procedurii de retragere, in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acestora.

**INTERMEDIAR,
PRIME TRANSACTION SA**
Presedinte/Director General
Uleia Ionel



**ACTIONAR MAJORITAR,
HALAGIAN CONSTANTA**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the majority shareholder Halagian Constanta.

