

EVOLUTIA PRINCIPALELOR COMPANII LISTATE LA BVB IN PRIMUL SEMESTRU

 **TeraPlast**
SINCE 1974


PURCARI
CHATEAU
1827
SINCE

 **AQUILA**
Focus on Excellence

 **BRD**
GROUPE SOCIETE GENERALE


Transelectrica

 **BURSA
DE VALORI
BUCUREȘTI**

FONDUL
PROPRIETATEA




HIDROELECTRICA

one
UNITED PROPERTIES

 **OMV Petrom**
The energy for a better life.

 **SISTEMUL MEDICAL
MedLife**


SPHERA

ROMGAZ

 **CONPET**

DIGI
communications n.v.

 **electrica**
S.A.


NUCLEARELECTRICA

 **TRANSGAZ**
MAGISTRALA ENERGIEI

BANCA BT TRANSILVANIA

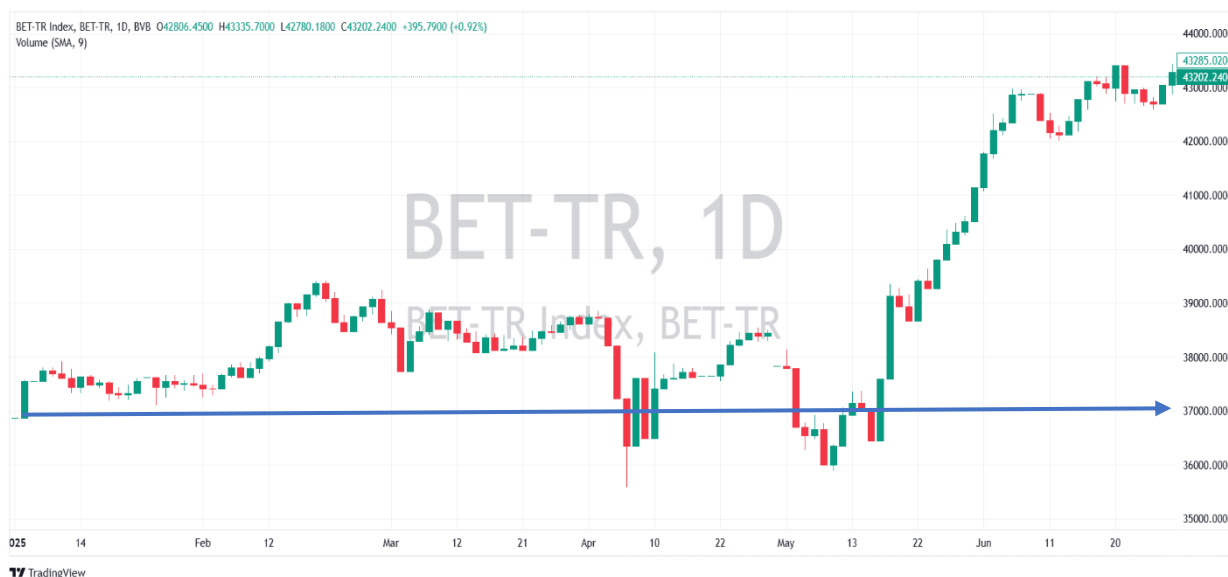
EVOLUTIA PRINCIPALELOR COMPANII LISTATE LA BVB IN PRIMUL SEMESTRU

Piața de capital locala a inregistrat o performanta peste asteptari in primul semestru al anului.

Indicii principali au consemnat cresteri intre 10–12%, in timp ce indicii ajustati cu dividendele acordate (de tip total return) au avansat cu 15–17%, stabilind noi maxime istorice.

Aceasta evolutie pozitiva este cu atat mai remarcabila cu cat ea a survenit in contextul unui mediu politic si economic caracterizat de incertitudine ridicata, deficite bugetare semnificative si lipsa unor conducatori politici asumati in prima parte a anului.

Trebuie mentionat, totusi, ca piata intrase in teritoriu negativ inaintea celui de-al doilea tur al alegerilor parlamentare. Practic, intreaga redresare si dinamica pozitiva ulterioara s-au datorat unui rezultat electoral perceput favorabil de catre investitori, ceea ce a indus un reviriment de incredere in perspectivele economice si institutionale ale tarii.



RELATIVITATE VALUTARA

Deși poate parea un aspect minor, moneda în care sunt exprimate prețurile de tranzacționare poate conduce la concluzii semnificativ diferite atunci când analizăm evoluțiile bursiere. Acest lucru se datorează faptului că monedele sunt relativ volatile în raport cu altele, ceea ce face ca și rezultatele bursiere să capete un caracter relativ.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

În acest an, evoluția euro a fost explozivă, apreciindu-se față de numeroase valute. Remarcabil și de maximă importanță pentru piețele financiare a fost evoluția față de dolarul american. Începând cu luna februarie, am asistat la un rally al euro, care s-a apreciat cu aproximativ 15% față de dolarul american. Este o mișcare semnificativă, care influențează perspectiva asupra evoluțiilor bursiere din diverse regiuni.

Published on Investing.com, 1/Jul/2025 - 16:21:16 GMT, Powered by TradingView.
EUR/USD, Real-time Currencies: EUR/USD, D

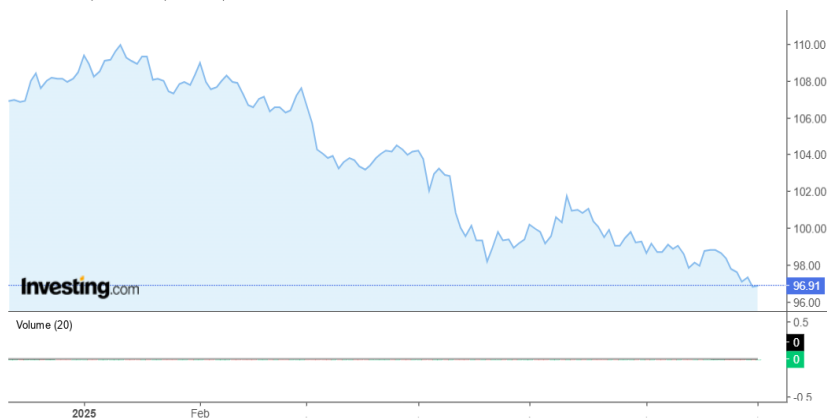


De exemplu, în moneda națională (RON), principalul indice al BVB, BET, a crescut cu 12.05%. Exprimată în euro, creșterea este ceva mai redusă, respectiv 9.81%, ca urmare a deprecierei limitate a leului față de euro. Însă dacă exprimăm performanța pieței locale în dolari americani, înregistrăm în primul semestru o creștere impresionantă de 23.23%!

Astfel, se observă un efect semnificativ al evoluțiilor valutare asupra evaluării randamentului unei investiții bursiere. De exemplu mulți investitori români sunt interesați și de piețele externe, exersând o diversificare internațională a portofoliilor deținute. În primul semestru al anului curent o investiție pe piața americană care ar fi avut un randament de +10% în dolari (USD), convertită în lei, ar fi generat o ușoară pierdere, deoarece leul s-a apreciat cu peste 10% față de USD în aceeași perioadă.

Războiul comercial declanșat de administrația Trump a avut un impact negativ asupra dolarului în raport cu celelalte valute. Alăturat, regăsim graficul indicatorului US Dollar Index — ce măsoară valoarea dolarului american față de un cos de valute majore — care evidențiază o scădere abruptă de aproximativ 13% față de maximele anului, instaurată de la momentul primelor declarații privind impunerea unor taxe vamale sporite la exporturile țărilor terțe în SUA. Pe de altă parte, nu trebuie uitat că o depreciere a USD era una dintre direcțiile urmărite de noua administrație americană, pentru a susține exporturile Statelor Unite — obiectiv declarat al președintelui Trump.

Published on Investing.com, 1/Jul/2025 - 16:22:06 GMT, Powered by TradingView.
US Dollar Index, United States, NYSE: DXY, D



**PRIME
TRANSACTION**

Romania, București, Sector 3, str. Caloian Județul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

CONTEXT INTERNATIONAL

Razboiul comercial

Cel mai important factor de volatilitate in perioada analizata a fost declansarea razboiul comercial dintre SUA si restul lumii. Dorinta administratiei americane de a reconfigura comertul international a generat tensiuni considerabile pe pietele globale.

Modul imprevizibil de comunicare al presedintelui Trump si nivelurile ridicate ale tarifelor anuntate au lasat impresia ca orice scenariu, oricat de imatur economic, poate deveni realitate. Modificarile bruste – de la taxe suplimentare de zeci de procente, la suspendari sau revizuri neasteptate – au afectat sever capacitatea de anticipare a evolutiilor macroeconomice pe termen scurt.

Treptat, aceste miscari haotice s-au temperat, iar logica economica a inceput sa isi recapete rolul central. Cu toate acestea, un tarif general de 10% pare sa se fi institutionalizat, iar amenintarea utilizarii tarifelor ca instrument de presiune ramane activa pentru orice economie exportatoare catre SUA.

Aceasta strategie de negociere sub coercitie a diminuat increderea in dolarul american ca moneda de rezerva globala. Sloganul „America First” a semnalat o retragere partiala din rolul de lider economic global, ceea ce a dus la cresterea vanzarilor de titluri de stat americane, la cresterea randamentelor obligatiunilor SUA si la deprecierea dolarului. In acest context, investitiile denominate in USD au avut de suferit, iar bursa americana a inregistrat pierderi in termeni valutari.

Conflictele militare cu impact geopolitic

Pietele financiare au fost nevoite sa functioneze in contextul a doua conflicte militare deschise, cu impact direct asupra volatilitatii bursiere.

Razboiul din Ucraina a continuat intr-un ritm cronicizat. Promisiunile presedintelui Trump privind o solutionare rapida nu s-au materializat. Implicarea SUA in conflict pare sa fi scazut in intensitate, ceea ce a determinat o reevaluare a politicilor de aparare in tarile membre NATO. Deciziile politice europene au pus accent pe reinarmare, stabilind, la summitul de la Haga, o tinta de 5% din PIB pentru aparare, din care 1.5% pentru infrastructura militara. Astfel, aparent paradoxal, conflictul din Ucraina se poate transforma intr-un vector de crestere economica pentru tarile UE.

Conflictul din Orientul Mijlociu, in care Israel – cu sprijinul SUA – incearca sa impuna o politica de securitate extinsa in regiune, a escaladat catre un conflict regional cu Iran. Recentele incercari de armistitiu mediate de SUA au adus o relativa stabilitate pe burse, insa riscurile raman semnificative. Inchiderea potentiala a Stramtorii Ormuz, punct critic pentru fluxul global de petrol (este tranzitat un sfert din consumul global),



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

ar putea reaprinde tensiunile inflationiste prin cresterea alarmanta a pretului titeiului. In plus, riscul atacurilor teroriste ramane un factor de instabilitate economica, mai ales pentru sectoare precum turismul si investitiile straine in general.

Miscari politice si cicluri electorale

Mai multe runde electorale importante au avut loc in perioada analizata, inclusiv alegerile prezidentiale din Polonia si Romania, precum si cele parlamentare din Germania, care au dus la alegerea unui nou cancelar.

Astfel de evenimente genereaza adesea noi viziuni asupra economiei si noi politici economice. In anumite cazuri – cum a fost cel al Romaniei sau Germaniei – aceste schimbari de directie au fost percepute pozitiv de catre investitori si s-au reflectat rapid in cotationile bursiere.

Consecinte asupra pietelor

Castigatoarele acestei perioade au fost bursele europene, sustinute de aprecierea euro, de lansarea unor programe ambitioase de investitii in aparare si de reevaluarea atractivitatii pietelor de capital europene. Indicatorii de evaluare bursiera a actiunilor europene erau mai atractivi comparativ cu cei de pe pietele din SUA.

Cele mai bune performante au fost inregistrate de bursele din estul si sudul Europei, care au reusit sa capitalizeze mai bine interesul crescut al investorilor institutionali fata de actiunile europene.

In Asia, majoritatea burselor au inregistrat scaderi, raportate in euro, fiind regiunea cea mai afectata de tensiunile comerciale si discutiile legate de tarife.

	Indice	Tara	semestrul intai	ultimul an
Europe				
WIG20 INDEX	WIG20:PL	Poland	30.78	12.95
ATHEX COMPOSITE INDEX	GD:GR	Greece	27.10	33.03
BUDAPEST STOCK INDEX	BUX:HU	Hungary	26.80	34.06
PRAGUE PX INDEX	PX:CZ	Czech Republic	24.94	41.13
NASDAQ ITALY INDEX	NQIT:IT	Italy	22.43	30.64
AUSTRIAN ATX INDEX	ATX:AT	Austria	20.95	22.74
IBEX 35 INDEX	IBEX:ES	Spain	20.67	27.85
DAX PERFORMANCE INDEX	DAX:DEF	Germany	20.09	31.12
BULGARIA SOFIX INDEX	SOFIX:BG	Bulgaria	14.84	20.94
BUCHAREST EXCHANGE TRADING INDEX	BET:BS	Romania	9.81	0.66
NASDAQ UK INDEX	NQGB:GB	UK	4.61	7.46
AMSTERDAM AEX INDEX	AEX:NL	Netherlands	3.94	-1.14
CAC 40 INDEX	PX1:FR	France	3.86	2.49
SWISS MARKET INDEX	SMI:CH	Switzerland	3.73	2.45
BIST 100 INDEX	XU100:IS	Turkiye	-20.23	-29.58
Asia and Pacific				
NASDAQ KOREA INDEX	NQKR:KR	South Korea	23.03	-3.38
HANG SENG INDEX	HSI:HK	Hong Kong	5.31	23.40
NASDAQ SINGAPORE INDEX	NQSG:SG	Singapore	-0.93	13.94
NIKKEI 225 INDEX	100000018:JPT	Japan	-1.27	3.96
AUSTRALIA S&P/ASX 200 INDEX	XJO:AU	Australia	-2.10	-0.85
INDIA S&P BSE SENSEX INDEX	1:INM	India	-5.37	-6.11
SHANGHAI COMPOSITE INDEX	000001:CNA	China	-7.19	7.47
America				
BRASIL IBOVESPA INDEX	IBOV:BR	Brazil	15.53	3.89
NASDAQ MEXICO INDEX	NQMX:MX	Mexico	13.72	-2.69
TORONTO S&P/TSX COMPOSITE INDEX	0000:CAT	Canada	1.14	12.27
NYSE COMPOSITE INDEX	NYA:USY	United States	-5.07	3.49
S&P 500 INDEX	SPX:USY	United States	-6.38	3.77
NASDAQ COMPOSITE INDEX	CCO:USN	United States	-6.40	4.90
				sursa:EquityRT



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

În SUA, piețele emergente (precum Brazilia și Mexic) au avut evoluții pozitive, în timp ce piețele dezvoltate, din SUA, au înregistrat scăderi generalizate (raportate în euro), pe fondul noii politici economice a echipei Trump.

CONTEXT INTERN

Primul semestru al anului 2025 va rămâne înregistrat ca una dintre cele mai incerte perioade politice traversate de România în ultimele trei decenii. Această instabilitate și lipsa de claritate instituțională și-au pus amprenta asupra evoluțiilor pieței bursiere, generând volatilitate și amânarea unor decizii de investiții.

Ulterior, pe măsura ce incertitudinea s-a redus, după finalizarea alegerilor prezidențiale, piața a revenit pe un trend ascendent, reușind să recupereze din decalajul înregistrat față de piețele europene.

Cresterea de aproximativ 15% a pieței bursiere locale reflectă un nivel încă ridicat de încredere din partea investitorilor în economia românească. Această apreciere a avut loc în pofida unor dezechilibre macroeconomice evidente, aflate încă în expansiune, cum ar fi deficitul bugetar și cel comercial.

Există, totuși, speranța că aceste probleme structurale vor fi abordate, cel puțin parțial, sub presiunea agenților de rating – care, în esență, reprezintă interesele finanțatorilor internaționali – și din necesitatea accesării fondurilor europene, vitale pentru susținerea investițiilor publice și pentru echilibrarea bugetului național.

Clasamentul emitentilor

Cum au evoluat principalele companii în primul semestru? Care sunt premianții și codasii bursei românești?

Pentru o mai largă reprezentativitate vom considera acțiunile ce compun indicele BET-BK. Acesta este compus din cei mai importanți 30 de emitenți tranzacționați, care acoperă sectoarele importante listate și care au o lichiditate bursieră semnificativ mai mare decât media pieței, fiind un indice urmărit cu precădere de investitorii instituționali.



România, București, Sector 3, str. Caloian Județul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Performantele companiilor sunt strict legate de evolutia cursului de tranzactionare, netinand cont de dividendele acordate, deci de corectiile cursurilor din datele ex-dividend.

21 de companii au crescut, in timp ce 9 au scazut. Media performantelor bursiere a fost de 11.96%, in timp ce mediana s-a plasat putin mai jos, la 11.27%. Intervalul de variatie al emitentilor din BET-BK a fluctuat intre o scadere de 22.5% in cazul AROBS si o crestere de peste 51% in cazul Transelectrica.

Sector	Companie	30.06.2025	ultimul an
utilitati	C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA	51.19	36.04
utilitati	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	50.93	49.34
productie bauturi alcoolice	PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED	40.30	33.24
energie	S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	36.38	20.49
fond	SC FONDUL PROPRIETATEA SA - BUCURESTI	28.05	2.11
banca	ERSTE GROUP BANK AG	23.98	66.29
servicii logistica, marci proprii	AQUILA PART PROD COM	23.77	17.66
banca	BANCA TRANSILVANIA S.A.	21.17	17.32
servicii comunicatii	DIGI COMMUNICATIONS N.V.	18.60	15.48
servicii medicale	MED LIFE	15.52	12.42
servicii energie verde, inginerie	SIMTEL TEAM	14.57	NaN
energie	OMV PETROM S.A.	13.32	9.26
utilitati	ELECTRICA SA	12.70	-4.39
utilitati	CONPET SA PLOIESTI	12.57	-1.54
banca	BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	11.69	-0.38
fond	EVERGENT INVESTMENTS S.A.	10.85	16.39
energie	S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.	8.18	5.83
energie	S.N. NUCLEARELECTRICA S.A.	6.16	-3.48
utilitati	Premier Energy PLC	5.92	-1.39
fond	INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	4.13	27.92
imobiliare	ONE UNITED PROPERTIES	3.57	-31.73
productie aluminiu	ALRO S.A.	-0.33	-3.85
servicii transport	TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES)	-2.07	-44.71
servicii de alimentatie	SPHERA FRANCHISE GROUP	-2.81	6.36
fond	TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.	-3.19	-2.15
productie materiale de constructie	TERAPLAST SA	-4.16	-22.20
productie medicamente	ANTIBIOTICE S.A.	-5.08	-15.39
servicii bursiere	SC BURSA DE VALORI BUCURESTI SA	-7.33	-33.19
fond	LION CAPITAL S.A.	-7.37	-5.71
servicii IT	AROBS TRANSILVANIA SOFTWARE	-22.51	-29.53

sursa:Equity RT

ANALIZE SECTOARIALE

Bancar

Companie	semestrial	ultimul an
ERSTE GROUP BANK AG	23.98	66.29
BANCA TRANSILVANIA S.A.	21.17	17.32
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	11.69	-0.38
	18.95	

Companiile bancare au evoluat intr-un mediu economic pozitiv care a reusit sa asigure in continuare rezultate financiare bune si cresteri bursiere. Bancile mari au inregistrat cresteri mai importante, beneficiind si de o lichiditate bursiera mai buna.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Mentinerea unor dobanzi de referinta ridicate a ajutat ca differentialul de dobanda dintre dobanzile active si cele pasive sa ramana la un nivel ridicat, fiind principalul factor al profitabilitatii ridicate a bancilor din regiune.

In zona creditarii, desi am inregistrat avansuri, acestea au fost limitate de costul ridicat al creditelor. Astfel, bancile au continuat sa detina resurse financiare importante pe care au preferat sa le ofere statului prin achizitia de obligatiuni guvernamentale. Astfel, la finalul lunii mai, rata de crestere a creditelor neguvernamentale era, la nivel anual, de 9.7%, fata de o crestere de 21.5% a creditului guvernamental.

Ca atare, sistemul bancar are o profitabilitate potentata de un stat care are nevoie de imprumuturi tot mai mari si care a acceptat sa plateasca dobanzi in crestere. Reactia statului a venit in pachetul de stabilizare bugetara, unde acesta recupereaza o parte din sumele suplimentare platite ca dobanzi, prin cresterea taxei pe veniturile bancilor de la 2% la 4%.

Utilitati

Companie	semestrial	ultimul an
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA	51.19	36.04
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	50.93	49.34
ELECTRICA SA	12.70	-4.39
CONPET SA PLOIESTI	12.57	-1.54
Premier Energy PLC	5.92	-1.39
	26.66	

Sectorul de utilitati a fost sectorul cu cea mai mare crestere medie, in conditiile in care cele doua mari monopoluri de transport, Transelectrica si Transgaz, au fost performerele BVB, cu salturi de peste 50%.

Aprecierea acestor titluri a fost generata de cresterea tarifelor in ultimul an, care s-a transmis intr-o profitabilitate in imbunatatire semnificativa in ultimele raportari financiare.

Pentru partea de furnizare a energiei electrice, intrarea in zona de liberalizare a prestarii acestui serviciu a adus perspective de crestere a marjelor, ceea ce a indus un sentiment de piata mai bun pentru companii precum Electrica sau Premier Energy. Totusi, acestea, la nivelul ultimului an, inregistreaza inca pierderi, in conditiile in care sistemul de compensare al preturilor la energie a fost unul rau platnic si limitator sever al profitabilitatii.

Pe de alta parte, o piata caracterizata de un sentiment de risc scazut este favorabila actiunilor din acest sector, vazut ca unul mai stabil, mai putin expus in conditiile unor evolutii economice negative.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Energie

Companie	semestrial	ultimul an
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	36.38	20.49
OMV PETROM S.A.	13.32	9.26
S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.	8.18	5.83
S.N. NUCLEARELECTRICA S.A.	6.16	-3.48
	16.01	

Sectorul producatorilor de energie a fost un alt sector cu evolutii pozitive, peste media pietei. Trebuie sa observam stratificarea celor patru reprezentanti, companiile care produc energie electrica inregistrand evolutii semnificativ mai slabe. Acest lucru se datoreaza mentinerii sistemului de impozitare masiva a veniturilor din vanzarea energiei electrice, cu 80% pentru ceea ce depaseste nivelul de 400 de lei/MWh.

Pe de alta parte, companiile care au crescut mai mult au perspective pozitive legate de exploatarea zacamintelor de gaze din Marea Neagra. O remarca suplimentara trebuie sa facem fata de Romgaz, companie care a livrat cele mai bune rezultate financiare din sector si care a mentinut si o politica de dividend atractiva, fiind rasplatita cu cea mai buna evolutie bursiera semestriala.

Productie

sector	Companie	semestrial	ultimul an
productie medicamente	ANTIBIOTICE S.A.	-5.08	-15.39
productie aluminiu	ALRO S.A.	-0.33	-3.85
productie bauturi	PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITE	40.30	33.24
productie materiale de constructie	TERAPLAST SA	-4.16	-22.20
		7.68	

Companiile din sectorul productiv au inregistrat in general scaderi. Singura exceptie notabila este cea a Purcari Wineries care a beneficiat de declansarea unei oferte publice de preluare la un pret mult peste pretul curent din piata.

Intr-o economie cu crestere economica anemica si cu un deficit comercial semnificativ, producatorii locali au parcurs o perioada mai dificila, reflectata si de evolutiile bursiere ale reprezentantelor din sector listate la BVB.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Servicii

sector	Companie	semestrial	ultimul an
servicii bursiere	SC BURSA DE VALORI BUCURESTI SA	-7.33	-33.19
servicii comunicatii	DIGI COMMUNICATIONS N.V.	18.60	15.48
servicii de alimentatie	SPHERA FRANCHISE GROUP	-2.81	6.36
servicii IT	AROBS TRANSILVANIA SOFTWARE	-22.51	-29.53
servicii logistica, marci proprii	AQUILA PART PROD COM	23.77	17.66
servicii medicale	MED LIFE	15.52	12.42
servicii productie energie verde, inginerie	SIMTEL TEAM	14.57	NaN
servicii transport	TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES)	-2.07	-44.71
		4.72	

Sectorul de servicii cuprinde companii din diverse zone economice. Evolutiile lor au fost mixte, in concordanta cu conditiile specifice fiecarui subsector de activitate.

Media sectorului este pozitiva, insa este sub evolutia indicelui BET-BK. Sectoarele de IT (AROBS) si servicii financiare (BVB) marcheaza scaderi mai mari, in conditiile unor evolutii economice sectoriale negative.

Companiile care au prestat servicii pe piete in expansiune (DIGI, Simtel, Aquila si Medlife) inregistreaza cele mai bune evolutii, beneficiind de venituri in crestere si de pozitia lor de lideri de piata sectoriali.

Imobiliare

Companie	semestrial	ultimul an
ONE UNITED PROPERTIES	3.57	-31.73

Acest sector are o singura reprezentanta, insa a carei evolutie este semnificativa pentru evolutia stagnanta a afacerilor imobiliare in Romania.

Accesibilitatea limitata a creditelor, datorata mentinerii unui cost al banilor ridicat, impreuna cu cresterea preturilor cauzata de putinele proiecte noi livrate, nu au oferit un mediu propice pentru cresterea afacerilor din domeniu.

In plus, scandalul Nordis a contribuit la cresterea prudentei investitorilor imobiliari.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Companie	semestrial	ultimul an
SC FONDUL PROPRIETATEA SA - BUCURESTI	28.05	2.11
EVERGENT INVESTMENTS S.A.	10.85	16.39
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	4.13	27.92
TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.	-3.19	-2.15
LION CAPITAL S.A.	-7.37	-5.71
	6.49	

Sunt companii a caror profitabilitate, si implicit cotație bursiera, depinde de evolutia pietei bursiere. Ca atare, tendinta lor a fost mai degraba stagnanta, cu exceptia celor doua entitati care au oferit randamente atractive ale dividendelor si care au crescut semnificativ peste media sectorului: Fondul Proprietatea si Evergent.

In prima parte a anului curent am inregistrat un semestru pozitiv, care lasa sperante intacte ca anul 2025 sa fie unul pozitiv pentru piata bursiera. Asa cum ultimele sase saptamani ne-au demonstrat, din nou, piata bursiera continua sa ofere cele mai bune variante investitionale pentru investitorii de retail, nesofisticati.

Alin Brendea – 4 iulie 2025



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

*Primești informație optimizată și relevantă pentru tine!
Cum?*

Rapoarte zilnice

Dimineata și seara îți trimitem stirile „calde” din piața, ultimele informații cu impact asupra pieței bursiere. Morning Brief și Raportul Zilnic reprezintă legătura ta directă cu ceea ce este relevant cu mediul bursier.

Raportul săptămânal

Ce s-a întâmplat săptămâna aceasta pe bursă, ce stiri au mișcat prețurile, ce acțiuni au fost cele mai tranzacționate, ce a crescut și ce a scăzut, cum au evoluat acțiunile pe sectoare și nu numai.

Editoriale

Opinii ale specialiștilor Prime Transaction privind evenimente bursiere, tenduri economice sau orice alte evoluții cu impact asupra pietelor bursiere.

Intra în Prime Analyzer apăsând pe „Prime Analyzer” după ce te autentifici și informează-te în fiecare zi!

Descopera în Prime Analyzer: Graficele pentru toți emitentii, Comparatia Rapida, Rezultatele financiare, Calendar Financiar, Stirile sortate pe emitent, Indicatori financiari, Fise de emitent și multe altele...



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Politica SSIF Prime Transaction SA privind recomandarile pentru investitii in instrumente financiare

Materialele ce contin recomandari de investitii realizate de catre SSIF Prime Transaction SA au un scop informativ, SSIF Prime Transaction SA nu isi asuma responsabilitatea pentru tranzactiile efectuate pe baza acestor informatii. Datele utilizate pentru redactarea materialului au fost obtinute din surse considerate de noi a fi de incredere, insa nu putem garanta corectitudinea si completitudinea lor. SSIF Prime Transaction SA si autorii acestui material ar putea detine in diferite momente valori mobiliare la care se face referire in aceste materiale sau ar putea actiona ca formator de piata pentru acestea. Materialele pot include date si informatii publicate de societatea emitenta prin diferite mijloace (rapoarte, comunicate, presa, hotarari AGA/AGEA etc.) precum si date de pe diverse pagini web.

SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul asupra riscurilor inerente tranzacțiilor cu instrumente financiare, incluzând, fără ca enumerarea să fie limitativă, fluctuația prețurilor pieței, incertitudinea dividendelor, a randamentelor și/sau a profiturilor, fluctuația cursului de schimb. Materialele ce conțin recomandări de investiții realizate de către SSIF Prime Transaction SA au un scop informativ, SSIF Prime Transaction SA nu își asumă responsabilitatea pentru tranzacțiile efectuate pe baza acestor informații. SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul că performanțele anterioare nu reprezintă garanții ale performanțelor viitoare.

Decizia finala de cumparare sau vanzare a acestora trebuie luata in mod independent de fiecare investitor in parte, pe baza unui numar cat mai mare de opinii si analize.

SSIF Prime Transaction SA si realizatorii acestui raport nu isi asuma niciun fel de obligatie pentru eventuale pierderi suferite in urma folosirii acestor informatii. De asemenea nu sunt raspunzatori pentru veridicitatea si calitatea informatiilor obtinute din surse publice sau direct de la emitenti. Daca prezentul raport include recomandari, acestea se refera la investitii in actiuni pe termen mediu si lung. SSIF Prime Transaction SA avertizeaza clientul ca performantele anterioare nu reprezinta garantii ale performantelor viitoare.

Istoricul rapoartelor publicate si a recomandarilor formulate de SSIF Prime Transaction SA se gaseste pe site-ul www.primet.ro, la sectiunea „Informatii piata”/”Materiale analiza”. Rapoartele sunt realizate de persoane care desfășoară activități de analiză pentru SSIF Prime Transaction S.A., fie în baza unui contract individual de muncă, fie în baza unei alte forme de colaborare sau relații contractuale. Identitatea persoanei sau persoanelor implicate în elaborarea fiecărui material sunt indicate în cuprinsul acestuia. Raportul privind structura recomandarilor pentru investitii ale SSIF Prime Transaction SA, precum si lista cu potientiale conflicte de interese referitoare la activitatea de cercetare pentru investitii si recomandare a SSIF Prime Transaction SA pot fi consultate [aici](#).

Rapoartele se pot actualiza/modifica pe parcurs, la momentul la care SSIF Prime Transaction SA considera necesar. Data la care se publica/modifica un raport este identificata in continutul acestuia si/sau in canalul de distributie folosit.

Continutul acestui raport este proprietatea SSIF Prime Transaction SA. Comunicarea publica, redistribuirea, reproducerea, difuzarea, transmiterea, transferarea acestui material sunt interzise fara acordul scris in prealabil al SSIF Prime Transaction SA.

SSIF Prime Transaction SA aplica masuri de ordin administrativ si organizatoric pentru prevenirea si evitarea conflictelor de interese in ceea ce priveste recomandarile, inclusiv modalitati de protectie a informatiilor, prin separarea activitatilor de analiza si research de alte activitati ale companiei, prezentarea tuturor informatiilor relevante despre potientiale conflicte de interese in cadrul rapoartelor, pastrarea unei obiectivitati permanente in rapoartele si recomandarile prezentate.

Investitorii sunt avertizati ca orice strategie, grafic, metodologie sau model sunt mai degraba forme de estimare si nu pot garanta un profit cert. Investitia in valori mobiliare este caracterizata prin riscuri, inclusiv riscul unor pierderi pentru investitori.

Autoritatea cu atributii de supraveghere a SSIF Prime Transaction SA este Autoritatea de Supraveghere Financiara, <http://www.asfromania.ro>

Aceste informatii sunt prezentate in conformitate cu Regulamentul delegata (UE) 565/2017 si Directiva 2014/65/UE.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO