

TENDINTE ALE REZULTATELOR FINANCIARE DIN PRIMUL TRIMESTRU AL 2025

 **TeraPlast**
since 1974


PURCARI
CHATEAU
1827
SINCE

 **AQUILA**
Focus on Excellence

 **BRD**
GROUPE SOCIETE GENERALE


Transelectrica

 **BURSA
DE VALORI
BUCUREȘTI**

**FONDUL
PROPRIETATEA**


TET
ROMANIA


HIDROELECTRICA

one
UNITED PROPERTIES

 **OMV Petrom**
The energy for a better life.

 **SISTEMUL MEDICAL
MedLife**


SPHERA

ROMGAZ

 **CONPET**

DIGI
communications n.v.

 **electrica**
S.R.L.


NUCLARELECTRICA

 **TRANSGAZ**
MAGISTRALA ENERGII

BANCA  **TRANSILVANIA**

TENDINTE ALE REZULTATELOR FINANCIARE DIN PRIMUL TRIMESTRU AL 2025

Am traversat mare parte din sezonul raportarilor financiare pe primul trimestru al anului curent. A fost o perioada plina de incertitudine, in care economia romaneasca a franat. PIB-ul produs in economia romaneasca a stagnat fata de trimestrul patru din 2024 si a inregistrat o crestere anemica, de doar 0,5%, fata de perioada echivalenta din 2024.

Am incercat sa desprindem primele concluzii privind, de o maniera sintetica, tabloul acestor raportari. Nu ne-am propus, in acest material, sa analizam individual fiecare companie prin prisma raportarilor trimestriale, ci sa consemnam tendintele generale. Este un exercitiu util pentru a putea evalua atractivitatea pietei bursiere locale, dar si modul in care activitatea economica din primul trimestru al anului curent s-a reflectat in rezultatele companiilor.

Pentru reprezentativitate, ne-am oprit asupra companiilor listate pe piata principala a BVB, care detineau o capitalizare bursiera (la data de 13 mai 2025) de minim 400 milioane lei. Am eliminat companiile de tip AOPC, care reprezinta tiparul unor fonduri de investitii, si companiile care sunt in proces de delistare (Zentiva). Pe baza acestor criterii, am gasit 29 de companii reprezentative, dintre care, pana la finalul zilei de 15 mai, 25 au raportat rezultatele. Capitalizarea acestor companii totalizeaza circa 339 miliarde lei, ceea ce reprezinta peste 91% din capitalizarea generala a pietei reglementate a BVB. Evident, avem de-a face cu o colectie reprezentativa de companii.

Ne-am focusat pe veniturile obtinute de societati si pe profitabilitatea acestora. Pentru o mai buna imagine a plus-valorii create de companii, am folosit EBITDA, iar acolo unde ea nu a fost publicata, rezultatul operational sau cel din exploatare. In al doilea rand, am vrut sa ne uitam la indicatorii de indatorare, in conditiile cresterii accelerate a costului capitalului in economie si a unei incertitudini ridicate, care pare ca se va mentine pe intregul an curent.

Datele sunt culese din raportarile emitentilor, iar calcularea indicatorilor este facuta folosind Prime Analyzer, platforma EquityRT si calcule proprii. Cifrele din tabele sunt exprimate in milioane lei.

Nota:

ROE – cat reprezinta profitul net al ultimului an raportat la capitalurile proprii ale companiei

Marja neta – cat reprezinta profitul net din vanzarile perioadei de raportare.

Quick Ratio – este raportul dintre activele lichide (mai putin stocurile) si datoriile pe termen scurt. O valoare mare arata o indatorare mai mica



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

							mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/Rezultat din exploatare 2024	%
Bancar							
ERSTE GROUP BANK AG	143,098.82	13,354.0	13,884.2	0.5%	7,260.8	7,494.9	-3.1%
BANCA TRANSILVANIA S.A.	24,572.38	2,657.9	2,215.9	19.9%	1,011.6	1,308.1	-22.7%
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	12,293.34	1,080.0	985.0	9.6%	507.0	456.0	11.2%
Productie energie							
S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.	52,626.90	1,868.0	2,536.0	-26.3%	867.0	1,719.0	-49.6%
OMV PETROM S.A.	42,371.93	8,353.0	8,544.0	4.8%	1,263.0	1,769.0	-28.6%
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	22,547.21	2,447.9	2,419.3	1.2%	1,308.7	1,587.6	-17.6%
S.N. NUCLEARELECTRICA S.A.	11,930.02						
ROMPETROL RAFINARE S.A.	1,614.80	6,083.5	5,030.1	20.9%	104.9	152.7	-31.3%
Utilitati							
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	5,142.82	1,053.1	706.5	49.1%	551.6	261.6	110.9%
ELECTRICA SA	4,310.46						
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA	3,188.69	587.0	532.0	10.3%	223.0	194.0	14.9%
PREMIER ENERGY	2,977.52						
COMPET SA PLOIESTI	709.92	151.9	150.5	0.9%	31.6	27.1	16.6%
Transport si logistica							
AQUILA PART PROD COM	1,610.40	739.0	624.0	18.4%	29.0	26.6	9.0%
SOCEP S.A.	950.00	56.5	51.5	9.7%	22.1	19.8	11.6%
TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES)	685.60						
Farma							
ANTIBIOTICE S.A.	1,208.41	180.0	192.0	-6.3%	36.3	39.8	-8.8%
BIOFARM S.A.	660.20	95.0	71.5	32.3%	36.2	22.6	60.2%
Industrial							
CHIMCOMPLEX BORZESTI	2,738.07	404.9	418.6	-3.3%	22.3	20.9	6.7%
ALRO S.A.	1,020.70	1,034.0	803.0	28.8%	67.0	86.0	-22.1%
AEROSTAR S.A.	1,263.90	168.8	155.3	8.7%	31.5	32.0	-1.6%
TERAPLAST SA	971.29	249.2	176.8	41.0%	21.0	11.9	76.5%
PURCARI WINERIES	556.27	91.0	81.6	11.5%	23.9	23.1	3.5%
Servicii							
DIGI COMMUNICATIONS N.V.	6,510.00	2,636.9	2,217.6	18.9%	849.6	812.2	4.6%
AROS TRANSILVANIA	526.95	119.6	105.0	13.9%	17.1	16.8	1.8%
MED LIFE	3,257.98	779.2	648.4	20.2%	113.1	99.1	14.1%
SPHERA FRANCHISE GROUP	1,604.35	362.6	365.9	-0.9%	45.3	59.0	-23.2%
Imobiliar							
ONE UNITED PROPERTIES	1,906.45	348.6	344.8	1.1%	120.5	195.4	-38.3%
IMPACT	406.77	86.9	41.1	111.4%	12.6	5.0	152.0%
		46,188.5	43,300.6	6.7%	14,576.7	16,440.3	-11.3%

Dintre cele 25 de companii care au publicat datele, 21 au inregistrat venituri in crestere, ceea ce a dus la o crestere generala a veniturilor cu 6,7%. Aceasta evolutie se situeaza usor peste rata inflatiei, fiind in ton cu mersul general al economiei in aceasta perioada.

In ceea ce priveste plus-valoarea generata, lucrrurile stau mai putin bine: doar 14 companii din cele 25 au inregistrat un rezultat din exploatare mai ridicat. Sectorul producatorilor de energie confirma scaderea



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

accentuata a profitabilitatii, ceea ce a fost un factor determinant pentru ca, la nivel agregat, profitabilitatea activitatii sa scada cu peste 11%.

Totusi, in termeni absoluti, cu o marja EBITDA de 31,5%, companiile listate isi pastreaza o profitabilitate solida.

SECTORUL BANCAR

										mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	Rezultat operational 2025	Rezultat operational 2024	%	ROE	credite/depozite	NPL ratio
ERSTE GROUP BANK AG	149,098.82	13,954.0	13,884.2	0.5%	7,260.8	7,494.9	-3.1%	12.6%	89.4%	2.3%
BANCA TRANSILVANIA S.A.	24,572.38	2,657.9	2,215.9	19.9%	1,011.6	1,308.1	-22.7%	24.3%	61.7%	2.5%
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE	12,293.34	1,080.0	985.0	9.6%	507.0	456.0	11.2%	14.5%	77.9%	2.2%
		17,691.9	17,085.1	3.6%	8,779.4	9,259.0	-5.2%			

Sectorul a continuat sa inregistreze venituri in crestere generalizata, detasandu-se din nou Banca Transilvania, ajutata de noua achizitie – OTP Bank (care a fost agregata in bilant incepand cu luna martie 2025). Se confirma astfel ca mediul economic se mentine unul pozitiv pentru sectorul bancar.

La nivelul profitabilitatii, am observat o scadere in cazul Bancii Transilvania, unde cheltuielile operationale au crescut mai rapid decat veniturile, probabil influentate si de integrarea noii achizitii. Ca atare, singura entitate care a raportat un rezultat operational in crestere a fost BRD, beneficiind si de un efect de baza mai favorabil.

In continuare, marjele de profit se mentin pozitive, semnificativ peste nivelul inflatiei, cu un plus evident pentru Banca Transilvania, care continua sa genereze profitabilitate superioara pentru actionari (desigur, influentata si de evenimente nerecurente).

Prin prisma raportului subunitar credite/depozite, bancile listate detin inca resurse importante de expansiune, in timp ce rata creditelor neperformante se mentine la niveluri reduse, indicand un bun comportament de plata al clientilor bancari.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

SECTORUL PRODUCATORILOR DE ENERGIE

												mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.	52,626.90	1,868.0	2,536.0	-26.3%	867.0	1,719.0	-49.6%	14.5%	32.0%	18.0%	638.0%	
OMV PETROM S.A.	42,371.93	8,953.0	8,544.0	4.8%	1,263.0	1,769.0	-28.6%	9.5%	12.0%	50.7%	153.0%	rezultat din exploatare
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	22,547.21	2,447.9	2,419.3	1.2%	1,308.7	1,587.6	-17.6%	20.6%	38.8%	40.4%	305.3%	
S.N. NUCLEARELECTRICA S.A.	11,930.02											publica in 22 mai 2025
ROMPETROL RAFINARE S.A.	1,614.80	6,083.5	5,030.1	20.9%	104.9	152.7	-31.3%	pierdere	pierdere	1192.0%	50.2%	
		19,352.4	18,529.4	4.4%	3,543.6	5,228.3	-32.2%					

In mod surprinzator, Nuclearelectrica a programat publicarea rezultatelor financiare mai tarziu, ceea ce nu ne permite sa o includem in analiza sectoriala.

La nivelul veniturilor, inregistram in general cresteri, cu exceptia Hidroelectrica, care a raportat rezultate semnificativ mai slabe decat in aceeasi perioada a anului trecut. Totusi, cumulat, veniturile obtinute in sector au crescut cu peste 4%.

In ceea ce priveste profitabilitatea, situatia este mult mai proasta: toate companiile au inregistrat o scadere a profitabilitatii activitatii de baza. Principalul factor negativ sectorial a fost scaderea veniturilor si, implicit, a profiturilor Hidroelectrica, cauzata de conditii hidrologice mai slabe. In plus, nivelul tot mai ridicat de taxe in sectorul energetic a diminuat semnificativ profitabilitatea, in special in zona productiei de energie electrica. Atat Petrom, cat si Romgaz au indicat taxarea suplimentara ca fiind un factor major in declinul profitabilitatii. Astfel, la nivel agregat, rezultatul obtinut din activitatea de baza a scazut cu 32%.

Desi profitul este in scadere, marjele de profitabilitate se mentin la un nivel ridicat, cu exceptia Rompetrol Rafinare, care continua sa inregistreze pierdere neta.

In ceea ce priveste gradul de indatorare, toate companiile (cu exceptia Rompetrol Rafinare) afiseaza un nivel mai degraba redus, ceea ce ofera perspectiva accelerarii investitiilor in active productive.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

SECTORUL DE UTILITATI

												mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	5,142.82	1,053.1	706.5	49.1%	551.6	261.6	110.9%	13.1%	49.0%	120.1%	98.1%	
ELECTRICA SA	4,210.46											publica in 27 mai 2025
C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA	3,188.69	587.0	532.0	10.3%	223.0	194.0	14.9%	10.9%	26.9%	66.1%	112.0%	
CONPET SA PLOIESTI	709.92	151.9	150.5	0.9%	31.6	27.1	16.6%	6.5%	7.7%	19.0%	196.0%	
PREMIER ENERGY	2,077.52											publica in 21 mai 2025
		1,792.0	1,389.0	29.0%	806.2	482.7	67.0%					

Companiile care desfasoara activitati de distributie si furnizare de energie electrica si gaze naturale (Electrica, Premier Energy) au intarziat publicarea rezultatelor financiare, astfel ca nu le putem include in analiza cumulata a sectorului.

Pentru celelalte trei companii reprezentative din domeniul transportului de produse energetice, observam o crestere a veniturilor, impulsionata in special de rezultatele foarte bune ale Transgaz. Per ansamblu, veniturile sectorului au crescut cu 29%, o evolutie predictibila in contextul majorarii tarifelor de catre ANRE pentru activitatile de transport si tranzit.

Aceasta crestere a tarifelor s-a reflectat intr-un avans semnificativ al profitabilitatii, care a urcat cu 67%. Din nou, Transgaz a avut cea mai mare contributie, raportand un rezultat operational dublu fata de perioada similara a anului trecut. In aceste conditii, marjele de profitabilitate si-au revenit, dupa o perioada mai indelungata in care au fost relativ reduse. Nivelul profitabilitatii este direct dependent de tarifele aprobate de ANRE pentru activitatile acestor companii.

Din punct de vedere al indatorarii financiare, sectorul se prezinta echilibrat, cu un nivel usor mai ridicat in cazul Transgaz, pe fondul derularii si continuarii unor proiecte ample de extindere a infrastructurii de transport. De altfel, acest sector este susceptibil sa atraga numeroase investitii, strict necesare in contextul reconfigurarii pietei de energie europene, ca urmare a razboiului din Ucraina.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

SECTORUL DE LOGISTICA SI TRANSPORT

mil. Lei												
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
AQUILA PART PROD COM	1,610.40	739.0	624.0	18.4%	29.0	26.6	9.0%	16.1%	2.6%	141.8%	71.0%	rezultat din exploatare
SOCEP S.A.	950.00	56.5	51.5	9.7%	22.1	19.8	11.6%	21.9%	34.6%	84.5%	146.6%	rezultat din exploatare
TTS (TRANSPORT TRADE SERVICES)	685.80											publica in 30 mai 2025
		795.5	675.5	17.8%	51.1	46.4	10.1%					

Si in acest sector, una dintre companiile reprezentative – TTS, a amanat publicarea rezultatelor pana la finalul lunii curente, desi este una dintre cele mai asteptate raportari de pe piata, dupa ce ultimele rezultate au indicat o scadere drastica a profitabilitatii, ceea ce a determinat o depreciere semnificativa a cotationilor bursiere.

Sectorul prezinta cresteri moderate atat in zona veniturilor, cat si a profitabilitatii, ceea ce constituie un semnal pozitiv pentru economie. Saltul de circa 18% la nivelul veniturilor si de 10% la nivelul rezultatului operational indica o crestere in termeni reali – peste rata inflatiei.

Marjele de profitabilitate se mentin la niveluri atractive, cu mentiunea ca in cazul Aquila modelul de afaceri vizeaza un rulaj ridicat si marje ale profitului mai mici.

Gradul de indatorare al companiilor este unul mediu, cu un nivel ceva mai ridicat in cazul Aquila, ca urmare a unui model de afaceri care necesita investitii logistice importante.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

SECTORUL FARMACEUTIC

												mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
ANTIBIOTICE S.A.	1,208.41	180.0	192.0	-6.3%	36.3	39.8	-8.8%	10.5%	18.1%	43.0%	128.0%	rezultat din exploatare
BIOFARM S.A.	660.20	95.0	71.5	32.9%	36.2	22.6	60.2%	16.8%	34.0%	15.4%	412.0%	rezultat din exploatare
		275.0	263.5	4.4%	72.5	62.4	16.2%					

Cele doua companii reprezentative ale sectorului au inregistrat evolutii opuse. Biofarm a consemnat cresteri semnificative atat la nivelul veniturilor, cat si al profitabilitatii, in timp ce Antibiotice continua sa inregistreze scaderi, desi pe o dinamica mai redusa fata de perioadele anterioare.

Per ansamblu, veniturile sectorului au urcat cu peste 4% (aproape de rata inflatiei anuale), insa profitabilitatea a inregistrat o crestere solida, de 16%. Acest lucru a permis mentinerea unor marje ale profitabilitatii pozitive, predictibil mai bune in cazul Biofarm.

Companiile din domeniu continua sa afiseze un grad redus de indatorare, ceea ce le permite sustinerea unei politici de investitii mai curajoase. Totusi, aceasta este conditionata de capacitatea de a dezvolta produse inovative, in contextul unei concurente ridicate in acest sector.

SECTORUL INDUSTRIAL

												mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
CHIMCOMPLEX BORZESTI	2,738.07	404.9	418.6	-3.3%	22.3	20.9	6.7%	0.0%	1.4%	50.5%	133.9%	rezultat din exploatare
ALRO S.A.	1,020.70	1,034.0	803.0	28.8%	67.0	86.0	-22.1%	4.6%	2.6%	217.0%	131.0%	
AEROSTAR S.A.	1,263.90	168.8	155.3	8.7%	31.5	32.0	-1.6%	14.3%	12.5%	18.0%	495.0%	rezultat din exploatare
TERAPLAST SA	971.29	249.2	176.8	41.0%	21.0	11.9	76.5%	n.a.	0.5%	168.0%	66.0%	
PURCARI WINERIES	556.27	91.0	81.6	11.5%	23.9	23.1	3.5%	13.7%	9.9%	95.0%	68.0%	
		1,947.9	1,635.3	19.1%	165.7	173.9	-4.7%					

Este un sector format din companii care activeaza in domenii industriale diferite.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Cu exceptia Chimcomplex, toate companiile din sector au inregistrat cresteri ale veniturilor in primul trimestru, ceea ce a determinat un avans cumulat de peste 19%. La nivelul profitabilitatii, desi trei companii au raportat cresteri, sectorul inregistreaza o usoara scadere, cauzata in principal de rezultatele mai slabe ale Alro Slatina.

Performera sectorului este Teraplast, care a raportat cresteri importante atat la nivelul veniturilor, cat si al profitabilitatii, confirmand previziunile optimiste din bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul curent si revenind pe profit, dupa ce anul trecut a incheiat pe pierdere.

Marjele de profitabilitate raman reduse in acest sector, cu exceptia Aerostar si Purcari, companii care continua sa evolueze pe o profitabilitate semnificativa.

Din punct de vedere al gradului de indatorare, sectorul este eterogen: exista companii cu un grad ridicat de indatorare, precum Alro sau Teraplast, dar si companii cu un nivel redus, cum sunt Chimcomplex si Aerostar.

SECTORUL DE SERVICII

												mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
DIGI COMMUNICATIONS N.V.	6,510.00	2,636.9	2,217.6	18.9%	849.6	812.2	4.6%	32.5%	1.6%	216.0%	31.1%	
AROBS TRANSILVANIA	526.95	119.6	105.0	13.9%	17.1	16.8	1.8%	4.4%	5.3%	49.0%	292.0%	
MED LIFE	3,257.98	779.2	648.4	20.2%	113.1	99.1	14.1%	3.1%	1.4%	498.7%	53.6%	
SPHERA FRANCHISE GROUP	1,604.35	362.6	365.9	-0.9%	45.3	59.0	-23.2%	48.3%	1.8%	363.7%	44.0%	
		3,898.3	3,336.9	16.8%	1,025.1	987.1	3.8%					

Companiile din sector au continuat sa raporteze venituri in crestere, cu exceptia Sphera, care a stagnat la nivelul anului trecut. Astfel, veniturile sectorului au urcat cu aproape 17% la nivel cumulat, confirmand ca acesta are cea mai puternica componenta de crestere dintre toate sectoarele economice reprezentate la BVB.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

La nivelul profitabilitatii, s-a inregistrat o evolutie similara, cu Sphera fiind singura companie care a raportat un rezultat operational in scadere. In ceea ce priveste marjele de profitabilitate, acestea se mentin la niveluri mai degraba scazute, din cauza modelelor de afaceri care functioneaza pe volume mari si marje reduse. Totusi, exista doua exceptii pozitive: in cazul Digi si Sphera, indicatorul ROE este foarte bun, reflectand o eficienta ridicata a utilizarii capitalului propriu.

Avand in vedere ca analizam emitenti cu profil de companii de crestere, nu surprinde faptul ca nivelul de indatorare este semnificativ mai ridicat decat media emitentilor listati la BVB. Singura exceptie o reprezinta AROBS, ale carei date indica un nivel scazut de indatorare.

SECTORUL IMOBILIAR

												mil. Lei
Companie	Market Capitalization 13.05.2025	Venituri 2025	Venituri 2024	%	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2025	EBITDA/ Rezultat din exploatare 2024	%	ROE	marja neta	Datorii/ capitaluri proprii	Quick Ratio	observatii
ONE UNITED PROPERTIES	1,906.45	348.6	344.8	1.1%	120.5	195.4	-38.3%	8.9%	27.5%	68.0%	190.0%	
IMPACT	406.77	86.9	41.1	111.4%	12.6	5.0	152.0%	7.4%	5.5%	38.4%	49.8%	
		435.5	385.9	12.9%	133.1	200.4	-33.6%					

Este un alt sector cu evolutii semnificativ diferite intre cele doua companii componente. Impact a inregistrat un prim trimestru foarte bun, cu cresteri impresionante atat ale veniturilor, cat si ale rezultatului operational, in timp ce ONE United Properties a stagnat la nivelul veniturilor incasate si a raportat o scadere semnificativa a profitabilitatii.

Totusi, datorita dimensiunii mai mari a ONE, aceasta a influentat semnificativ media sectorului, astfel ca, per ansamblu, se inregistreaza o crestere de 13% a veniturilor, dar si o scadere semnificativa a profitabilitatii agregate, de 33%.

In continuare, marjele de profitabilitate mai bune sunt afisate de ONE United Properties, in timp ce Impact a inregistrat in trecut rezultate mai slabe la acest capitol. Ambele companii nu prezinta un grad ridicat de indatorare, cu o mentiune favorabila pentru ONE, care afiseaza un nivel confortabil al indatorarii.

Alin Brendea – 16 mai 2025



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

*Primești informație optimizată și relevantă pentru tine!
Cum?*

Rapoarte zilnice

Dimineata și seara îți trimitem stirile „calde” din piața, ultimele informații cu impact asupra pieței bursiere. Morning Brief și Raportul Zilnic reprezintă legătura ta directă cu ceea ce este relevant cu mediul bursier.

Raportul săptămânal

Ce s-a întâmplat săptămâna aceasta pe bursă, ce stiri au mișcat prețurile, ce acțiuni au fost cele mai tranzacționate, ce a crescut și ce a scăzut, cum au evoluat acțiunile pe sectoare și nu numai.

Editoriale

Opinii ale specialiștilor Prime Transaction privind evenimente bursiere, tenduri economice sau orice alte evoluții cu impact asupra pietelor bursiere.

Intra în Prime Analyzer apăsând pe „Prime Analyzer” după ce te autentifici și informează-te în fiecare zi!

Descopera în Prime Analyzer: Graficele pentru toți emitentii, Comparatia Rapida, Rezultatele financiare, Calendar Financiar, Stirile sortate pe emitent, Indicatori financiari, Fise de emitent și multe altele...



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114
+4021 321 40 88; +4 0749 044 045
E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90
Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO

Politica SSIF Prime Transaction SA privind recomandarile pentru investitii in instrumente financiare

Materialele ce contin sau ar putea contine recomandari de investitii realizate de catre SSIF Prime Transaction SA au un scop informativ; SSIF Prime Transaction SA nu isi asuma responsabilitatea pentru tranzactiile efectuate pe baza acestor informatii. Datele utilizate pentru redactarea materialului au fost obtinute din surse considerate de noi a fi de incredere, insa nu putem garanta corectitudinea si completitudinea lor. SSIF Prime Transaction SA si autorii acestui material ar putea detine in diferite momente valori mobiliare la care se face referire in aceste materiale sau ar putea actiona ca formator de piata pentru acestea. Materialele pot include date si informatii publicate de societatea emitenta prin diferite mijloace (rapoarte, comunicate, presa, hotarari AGA/AGEA etc.) precum si date de pe diverse pagini web.

SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul asupra riscurilor inerente tranzacțiilor cu instrumente financiare, incluzând, fără ca enumerarea să fie limitativă, fluctuația prețurilor pieței, incertitudinea dividendelor, a randamentelor și/sau a profiturilor, fluctuația cursului de schimb. Materialele ce conțin recomandări de investiții realizate de către SSIF Prime Transaction SA au un scop informativ, SSIF Prime Transaction SA nu își asumă responsabilitatea pentru tranzacțiile efectuate pe baza acestor informații. SSIF Prime Transaction SA avertizează clientul că performanțele anterioare nu reprezintă garanții ale performanțelor viitoare.

Decizia finala de cumparare sau vanzare a acestora trebuie luata in mod independent de fiecare investitor in parte, pe baza unui numar cat mai mare de opinii si analize.

SSIF Prime Transaction SA si realizatorii acestui raport nu isi asuma niciun fel de obligatie pentru eventuale pierderi suferite in urma folosirii acestor informatii. De asemenea nu sunt raspunzatori pentru veridicitatea si calitatea informatiilor obtinute din surse publice sau direct de la emitenti. Daca prezentul raport include recomandari, acestea se refera la investitii in actiuni pe termen mediu si lung. SSIF Prime Transaction SA avertizeaza clientul ca performantele anterioare nu reprezinta garantii ale performantelor viitoare.

Istoricul rapoartelor publicate si a recomandarilor formulate de SSIF Prime Transaction SA se gaseste pe site-ul www.primet.ro, la sectiunea „Informatii piata”/”Materiale analiza”. Rapoartele sunt realizate de angajatii SSIF Prime Transaction SA, dupa cum sunt identificati in continutul acestora si avand functiile descrise in acest site la rubrica *echipa*. Raportul privind structura recomandarilor pentru investitii ale SSIF Prime Transaction SA, precum si lista cu potentiale conflicte de interese referitoare la activitatea de cercetare pentru investitii si recomandare a SSIF Prime Transaction SA pot fi consultate [aici](#).

Rapoartele se pot actualiza/modifica pe parcurs, la momentul la care SSIF Prime Transaction SA considera necesar. Data la care se publica/modifica un raport este identificata in continutul acestuia si/sau in canalul de distributie folosit.

Continutul acestui raport este proprietatea SSIF Prime Transaction SA. Comunicarea publica, redistribuirea, reproducerea, difuzarea, transmiterea, transferarea acestui material sunt interzise fara acordul scris in prealabil al SSIF Prime Transaction SA.

SSIF Prime Transaction SA aplica masuri de ordin administrativ si organizatoric pentru prevenirea si evitarea conflictelor de interese in ceea ce priveste recomandarile, inclusiv modalitati de protectie a informatiilor, prin separarea activitatilor de analiza si research de alte activitati ale companiei, prezentarea tuturor informatiilor relevante despre potentiale conflicte de interese in cadrul rapoartelor, pastrarea unei obiectivitati permanente in rapoartele si recomandarile prezentate.

Investitorii sunt avertizati ca orice strategie, grafic, metodologie sau model sunt mai degraba forme de estimare si nu pot garanta un profit cert. Investitia in valori mobiliare este caracterizata prin riscuri, inclusiv riscul unor pierderi pentru investitori.

Autoritatea cu atributii de supraveghere a SSIF Prime Transaction SA este Autoritatea de Supraveghere Financiara, <http://www.asfromania.ro>

Aceste informatii sunt prezentate in conformitate cu Regulamentul delegata (UE) 565/2017 si Directiva 2014/65/UE.



Romania, Bucuresti, Sector 3, str. Caloian Judetul nr.22, 031114

+4021 321 40 88; +4 0749 044 045

E-mail: office@primet.ro; fax: +4021 321 40 90

Decizie CNVM Nr. 1841/17.06.2003

WWW.PRIMET.RO